

"GEHEN WIR DEN WEG
EIN STÜCK GEMEINSAM"
FRITZ BLÄUEL

EST. MANI 1979

OLIVENBÄUMCHEN DARLEHEN

GEMEINSAM MEHR BEWIRKEN

Jahresbericht 2027



Liebe Olivenbäumchen-Darlehensgeber:innen,
Liebe Interessent:innen!

Die Olivenernte 2026/2027 ist für uns eine ganz besondere: Vor 35 Jahren, im Jahr 1991, haben wir mit dem ersten bio-zertifizierten Olivenöl Griechenlands Pionierarbeit geleistet. Was damals gemeinsam mit den Olivenbäuer:innen in der Mani begann, ist heute ein erfolgreiches Familienunternehmen, das seinen Werten treu geblieben ist.

Auch 2026 haben wir viel bewegt – und eure Darlehen leisten dazu einen wichtigen Beitrag:

- Ein neues Kapitel: Mit MANI Greek Gold bieten wir unsere Bio-Produkte nun im deutschen Lebensmitteleinzelhandel an.
- Mehr Kapazität: Unsere neue Olivenöl-Abfüllanlage hat unsere Abfüllkapazität rund verfünffacht.
- Erneuerbare Energie: 2027 wollen wir unsere Photovoltaikanlage um Batteriespeicher erweitern.
- Entwicklung unseres Besucherzentrums: Über 13.000 Menschen aus 59 Ländern haben unser Besucherzentrum in Pyrgos bereits besucht – mehr als 4.000 davon allein in diesem Jahr.

All diese Entwicklungen wären ohne die Partnerschaft mit euch, liebe Olivenbäumchen-Darlehensgeber, in dieser Form nicht möglich gewesen. Vielen Dank für euer Vertrauen und eure langjährige Unterstützung. Gemeinsam können wir so viel mehr bewirken!

Eure Familie Bläuel und das gesamte MANI Team

Pyrgos, Dezember 2026



Die Bläuels

GEMEINSAM MEHR BEWIRKEN.

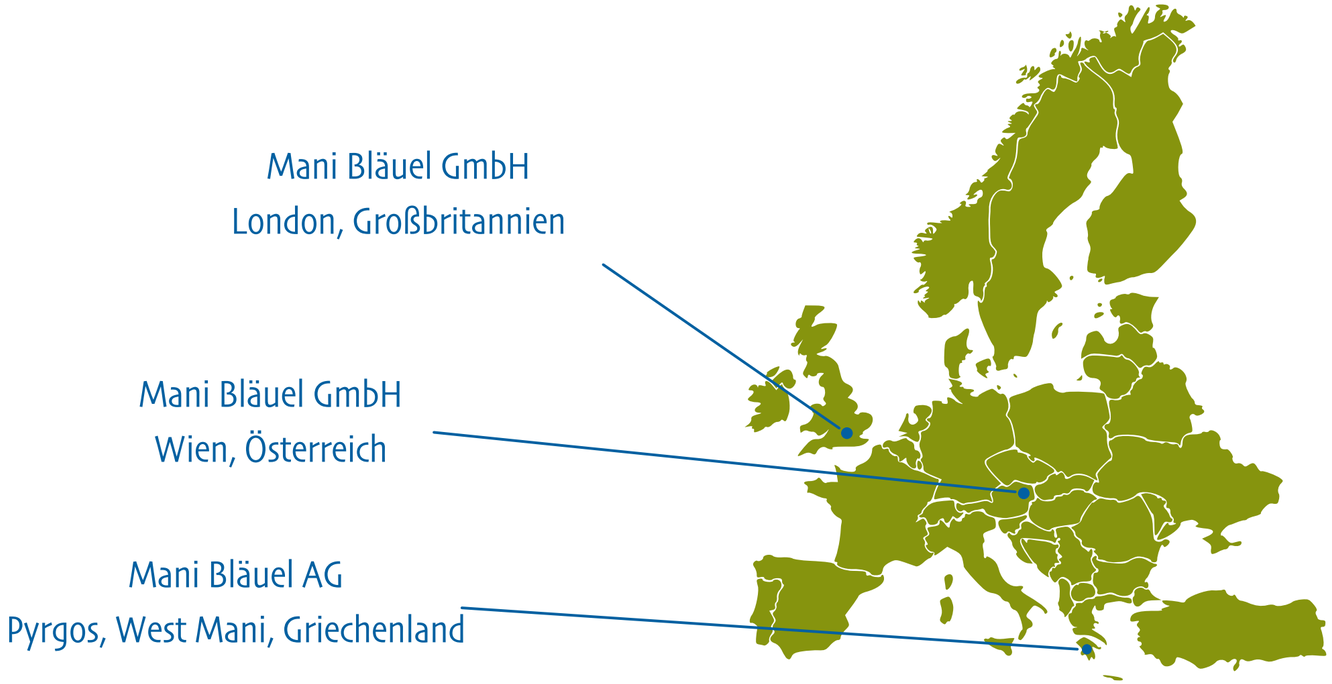
DATEN & FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

- Mitarbeiter:innen MANI Bläuel: ca. 90

- Partner:innen vor Ort: Seit mehr als vier Jahrzehnten pflegen wir enge und vertrauensvolle Partnerschaften mit Olivenbäuerinnen und -bauern in der Mani und darüber hinaus. In dieser Zeit haben wir zahlreiche Betriebe auf ihrem Weg zur biologischen Landwirtschaft begleitet und erfolgreich bei der Umstellung unterstützt.

- Jährliche Produktion: Aktuell beträgt unsere Produktion über 850 Tonnen Tafeloliven und über 900 Tonnen Olivenöl.









Unternehmens-
portrait

Mit Bauernfamilien ein Stück Zukunft schaffen

Die österreichische Familie Bläuel begann vor über 45 Jahren Kleinbauern und -bäuerinnen in der griechischen Mani von den Vorzügen des ökologischen Landbaus zu überzeugen und hat bis heute über 300 Bäuerinnen und Bauern bei der Umstellung begleitet.

Es ist dem Engagement von Fritz und Burgi Bläuel zu verdanken, dass 1991 das erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands überhaupt produziert wurde.

Heute führen Felix und Julia Bläuel MANI in zweiter Generation weiter. Die Werte sind geblieben: faire Zusammenarbeit mit Kleinbauern und -bäuerinnen, der Erhalt des traditionellen Olivenanbaus und eine besonders schonende Verarbeitung. Das Ergebnis sind vielfach ausgezeichnete Olivenöle und das breite MANI Produktsortiment.

In Summe konnten wir mit unseren Produkten bisher über 190 Awards gewinnen. Mehr dazu unter www.mani.bio/auszeichnungen.

EST 2016 KOTINOS AWARDS 2026 GOLD

GOLD BIOL 2026

BIOFACH Top 10 Olive Oil Award 2026

GOLD AWARD oliValue 2025/26 Organic OLIVALUE EVALUATION



PRODUKTSORTIMENT

Olivenöl: Hochwertig und Preisgekrönt
Die sortenreinen MANI Bio-Olivenöle erster Güteklasse werden jedes Jahr auf der ganzen Welt prämiert.

Oliven: Echter Olivengeschmack in Rohkost-Qualität
Die MANI Oliven werden ohne Wärmebehandlung haltbar gemacht, wodurch der natürliche Geschmack erhalten bleibt. Der Genuss sorgt für ein Plus an Vitaminen, Enzymen und Mineralstoffen.

Mezes: purer griechischer Geschmack
MANI Mezes - die Bereicherung jeder Genießer-Küche: Sonnengetrocknete Tomaten und Kapern in feinem Olivenöl, Kalamata- und grüne Olivenpaste, Tomatenpaste, mediterraner Mix und handgeschöpftes Meersalz.

Biokosmetik: Gesunde Nahrung für Haut und Haar
Die MANI Biokosmetik - hergestellt in Österreich auf Basis des hochwertigen MANI Bio-Olivenöls - ist aufgrund der harmonischen Zusammensetzung für jede Haut und jedes Haar geeignet.

Feta: Traditionell hergestellt, fein-würzig im Geschmack
Der MANI Bläuel Bio-Feta g.U. vereint traditionelle Herstellung mit modernen Methoden. Seine zarte Cremigkeit, die bröckelige Struktur, der fein-würzige Geschmack und ein Hauch von Zitrusfrische machen ihn zu einem besonderen Genuss.





Nachhaltigkeit

NACHHALTIGKEIT bei MANI BLÄUEL
Verantwortung für Mensch und Natur

Seit unserer Gründung in den 1970er Jahren stehen Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung im Mittelpunkt unseres Handelns. Unsere Olivenprodukte stammen aus zertifiziertem ökologischen Anbau, der die Biodiversität schützt und die natürlichen Ressourcen schont. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag, um zukünftigen Generationen dieselben Möglichkeiten zu bewahren.

Als größter Arbeitgeber in der Mani-Region setzen wir uns für faire Erzeugerpreise und familienfreundliche Arbeitsplätze ein. Durch enge Zusammenarbeit mit den lokalen Landwirten und unsere Unterstützung sozialer Projekte stärken wir die Gemeinschaft vor Ort.

Unser Engagement wurde mit dem TRIGOS Award 2024 für internationales Engagement ausgezeichnet, was unsere jahrzehntelangen Bemühungen um Nachhaltigkeit und faire Partnerschaften bestätigt. Bei MANI Bläuel verbindet sich wirtschaftlicher Erfolg mit ökologischer und sozialer Verantwortung – für eine bessere, nachhaltige Zukunft.



Planerfolgs-rechnung Teil 1/2

Entwicklung der Ertragslage der Mani Bläuel GmbH

(Bilanzstichtag 30.06.2026)

- Nach dem sehr umsatzstarken Vorjahr verzeichneten wir im Geschäftsjahr 2025/2026 einen Umsatzrückgang auf 15,5 Mio. Euro. Damit liegen unsere Umsatzerlöse aber weiterhin deutlich über dem Niveau von 2023/2024.

- Gleichzeitig konnten wir unsere Ertragslage deutlich verbessern und damit die wirtschaftlich positive Entwicklung unseres Unternehmens erfolgreich fortsetzen.

- Die erwartete gute Olivenernte und die damit voraussichtlich verbundenen sinkenden Rohwarenpreise werden sich auch auf unsere Umsatzentwicklung auswirken. Wir rechnen daher mit einem leichten Umsatzrückgang auf rund 15 Mio. Euro. Insgesamt erwarten wir für das Geschäftsjahr 2026/2027 eine weiterhin solide wirtschaftliche Entwicklung mit guter Ertragslage.



Planerfolgs-rechnung Teil 2/2

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.7.2025 – 30.06.2026

alle Angaben in Euro	2023/2024	2024/2025	2025/2026	*Vorschau 2026/2027*
Umsatzerlöse	14.581.921	17.131.962	15.518.368	*15.000.000*
Sonstige betriebl. Erträge	28.148	11.530	10.525	*10.500*
Betriebsleistung	14.610.069	17.143.493	15.528.893	*15.010.500*
Wachstum der Betriebsleistung (in %)	48 %	17 %	-9 %	*-3 %*
Materialaufwand und bezogene Leistungen	-12.625.240	-14.081.625	-11.474.384	*-11.407.980*
Rohertrag	1.984.829	3.061.868	4.054.510	*3.602.520*
Rohertrag-Marge (in % der Umsatzerlöse)	13,6%	17,9%	26,1%	*24,0%*
Personalaufwand	-371.351	-389.763	-441.751	*-511.751*
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.264.063	-1.875.250	-2.198.825	*-2.298.825*
EBITDA	349.415	796.855	1.413.934	*791.944*
EBITDA Marge in %	2,4%	4,6%	9,1%	*5,3%*
Abschreibung	-52.640	-45.442	-46.687	*-46.000*
EBIT	296.776	751.413	1.367.247	*745.944*
Finanzergebnis	-46.974	-62.944	-57.084	*-60.000*
EBT	249.802	688.469	1.310.163	*685.944*
Steuern	-60.697	-57.634	-301.341	*-171.486*
Jahresüberschuss	189.104	630.834	1.008.821	*514.458*
Umsatzrendite (in % des JÜ)	1,30 %	3,68 %	6,50 %	*3,43 %*
durchschnittlicher Personalstand	7	7	8	*9*

**voraussichtlicher Jahresabschluss Stand Nov. 2026*



Bilanz

Bilanz per 30.06.2026

alle Angaben in Euro	2024/2025	2025/2026
Anlagevermögen	666.037	672.486
Vorräte	662.974	545.000
Forderungen MANI Gesellschaften	3.574.787	3.370.354
Forderungen, sonst. Abgrenzungen	2.056.071	3.213.646
Kassa, Bank	180.254	151.716
Summe AKTIVSEITE	7.140.121	7.953.202
Eigenkapital	1.048.791	2.057.612
Rückstellungen	6.450	6.600
Verbindlichkeiten Bank	386.331	402.486
Verbindlichkeiten Olivenbäumchen	3.986.000	4.257.750
Verbindlichkeiten MANI Gesellschaften	1.065.380	234.259
Verbindlichkeiten sonstige, Abgrenzungen	647.169	994.494
Summe PASSIVSEITE	7.140.121	7.953.202

**voraussichtlicher Jahresabschluss Stand Nov. 2026*



AUSBLICK 2027

- Gewinnung neuer Handelspartner und Kunden im deutschen Lebensmitteleinzelhandel mit unserer Marke MANI Greek Gold
- Einführung von neuen Produkten: “Grünes Gold” und “Große Amfissa Oliven”
- Erweiterung unserer Photovoltaikanlage mit Batteriespeichern
- Weitere Modernisierung und Automatisierung unserer Produktionsanlagen

„Und all das tun wir mit einem klaren Bekenntnis zu unserer ökologischen und sozialen Verantwortung, die auch weiterhin im Zentrum unseres Handelns steht.“ - Felix Bläuel

45 Jahre MANI Bläuel

1979



Gründung

Fritz Bläuel gründet MANI Bläuel und beginnt Bauern für die biologische Landwirtschaft zu begeistern.

1991



Produktionsgebäude eröffnet

Ein eigenes Produktionsgebäude in Pyrgos wird errichtet.

1991



Der Bio-Pionier

Der Bio-Pionier MANI Bläuel produziert das erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands.

2004



Gründung Sonnenlink

Burgi Bläuel eröffnet den MANI Sonnenlink. Später wird der Sonnenlink zum ersten BIO HOTEL Griechenlands.

2014



Naturland Fair Zertifizierung

Das faire Miteinander, gemeinsam mit unseren Bauern, wird durch die Naturland Fair Zertifizierung transparent und nachvollziehbar.

2019



Olivenbäumchendarlehen

Das alternative Finanzierungsmodell “Olivenbäumchen-Darlehen” wird gestartet - eine neue Form des Miteinander Wirtschaftens beginnt.

2023



Eröffnung Besucherbereich

Die 2. Generation, Julia und Felix Bläuel, eröffnen die neue Produktion und den Besucherbereich. Mit 2025 wurden bereits über 8.000 Besucher empfangen.