



**"GEHEN WIR DEN WEG EIN
STÜCK GEMEINSAM"**
FRITZ BLÄUEL



Olivenbäumchen-Darlehen

Bericht 2025

Liebe Olivenbäumchen-Darlehensgeber:innen, Liebe Interessent:innen,

Vieles wurde in den letzten zwölf Monaten erreicht: Der Besucherbereich unserer Produktion erfreut sich großer Beliebtheit. Seit der Eröffnung haben wir über 4.400 Gäste begrüßen dürfen und wir rechnen damit, bis zum 2. Geburtstag der Erlebniswelt die 5.000er-Marke zu überschreiten! Unsere Führungen tragen dazu bei, das Bewusstsein für ökologischen Landbau und nachhaltige Lebensmittelproduktion zu stärken.

Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen gelingt es uns weiterhin, unsere Kunden für MANI-Produkte zu begeistern. Dies zeigt sich nicht nur in den ausgezeichneten Google-Rezensionen unserer besuchbaren Fabrik, sondern auch in den erfreulichen Wirtschaftszahlen dieses Jahres.

Ein besonderes Highlight war der Gewinn des TRIGOS Awards 2024 in der Kategorie „Internationales Engagement“, eine große Auszeichnung unserer jahrzehntelangen Bemühungen um nachhaltiges Wirtschaften. Zudem haben unsere Olivenöle bei der renommierten Gault&Millau-Verkostung Spaltenplätze belegt, was die hohe Qualität unserer Produkte unterstreicht.

Für das kommende Jahr sehen die Prognosen positiv aus: Eine gute Ernte wird erwartet, was voraussichtlich auch zu einer Entspannung bei den Olivenölpreisen führen wird. Gleichzeitig hat uns das letzte Jahr gezeigt, wie wichtig es weiterhin ist, konsequent den biologischen und nachhaltigen Weg zu gehen, um den Herausforderungen der Zukunft gewachsen zu sein.

Euer Investment fließt direkt in die nachhaltige und ökologische Zukunft unserer Branche. Für euer Vertrauen in unser alternatives, von Banken unabhängiges, Finanzierungsmodell möchten wir uns herzlich bedanken. Lasst uns den Weg der alternativen Finanzierung weiter gemeinsam beschreiten und zusammen nachhaltiges Wirtschaften vorantreiben.

Eure Familie Bläuel und das gesamte MANI Team

Pyrgos, November 2024



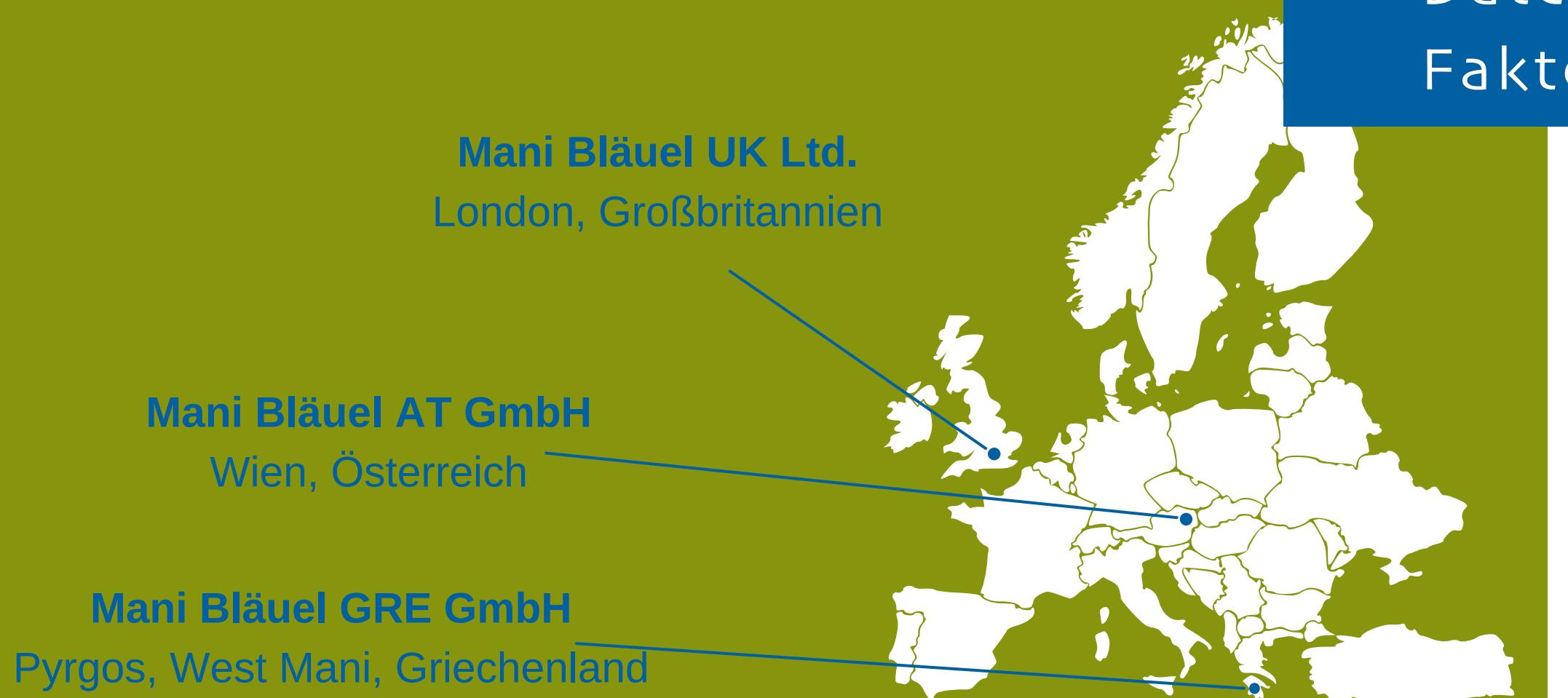
Familie Bläuel

sovielmehrwert

DATEN & FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

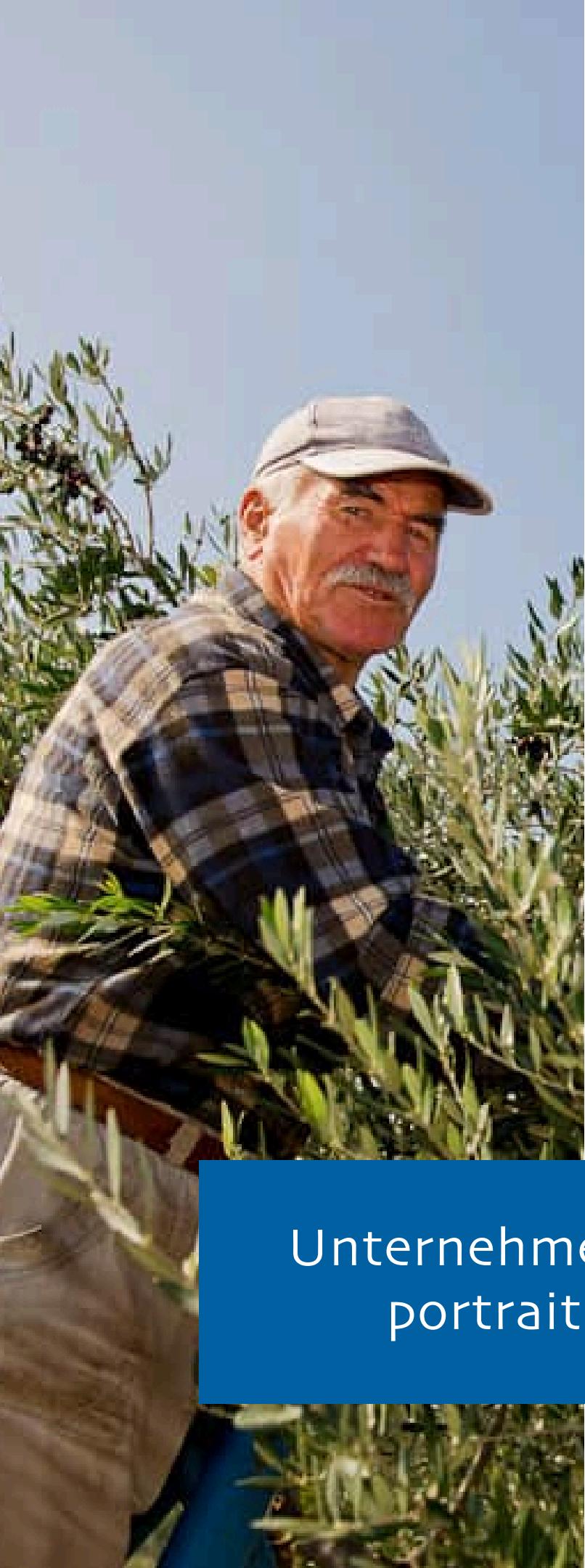
- Mitarbeiter:innen MANI Bläuel: ca. 75
- Partner:innen vor Ort: über 300 Olivenbauern und -bäuerinnen, die in den letzten 40 Jahren mit Unterstützung des Familienunternehmens auf ökologischen Landbau umgestellt haben. Insgesamt bewirtschaften sie rund 800 Hektar Olivenhaine.
- Jährliche Produktion: über 500 Tonnen Tafeloliven und über 900 Tonnen Olivenöl, davon über 85% BIO.

Daten & Fakten





sovielmehrwert



Unternehmens-
portrait

Mit Bauernfamilien ein Stück Zukunft schaffen

Die österreichische Familie Bläuel begann vor über 40 Jahren Kleinbauern und -bäuerinnen in der griechischen Mani von den Vorzügen des ökologischen Landbaus zu überzeugen und hat bis heute über 300 Bäuerinnen und Bauern bei der Umstellung begleitet.

Es ist dem Engagement der Gründer Fritz und Burgi Bläuel zu verdanken, dass 1991 das erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands überhaupt produziert wurde.

In respektvoller, fairer Zusammenarbeit mit Kleinbauern und -bäuerinnen trägt das Unternehmen zum Erhalt des traditionellen Olivenanbaus bei. Die Früchte werden besonders schonend verarbeitet. Das Ergebnis sind vielfach ausgezeichnete Olivenöle und das breite MANI Produktsortiment.

In Summe konnten wir mit unseren Produkten bisher weit **über 180 Awards** gewinnen. Mehr dazu unter www.mani.bio/auszeichnungen.



soviel mehr wert



Produktsortiment

Olivenöl: Hochwertig und Preisgekrönt

Die sortenreinen **MANI Bio-Olivenöle** erster Gütekasse werden jedes Jahr auf der ganzen Welt prämiert.

Oliven: Echter Olivengeschmack in Rohkost-Qualität

Die **MANI Oliven** werden ohne Wärmebehandlung haltbar gemacht, wodurch der natürliche Geschmack erhalten bleibt. Der Genuss sorgt für ein Plus an Vitaminen, Enzymen und Mineralstoffen.

Mezes: purer griechischer Geschmack

MANI Mezes - die Bereicherung jeder Genießer-Küche: Sonnengetrocknete Tomaten und Kapern in feinem Olivenöl, Kalamata- und grüne Olivenpaste, Tomatenpaste, mediterraner Mix und handgeschöpftes Meersalz.

Biokosmetik: Gesunde Nahrung für Haut und Haar

Die **MANI Biokosmetik** - hergestellt in Österreich auf Basis des hochwertigen MANI Bio-Olivenöls - ist aufgrund der harmonischen Zusammensetzung für jede Haut und jedes Haar geeignet.

Produktsortiment





Nachhaltigkeit bei MANI Bläuel – Verantwortung für Mensch und Natur

Seit unserer Gründung in den 1970er Jahren stehen Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung im Mittelpunkt unseres Handelns. Unsere Olivenprodukte stammen aus zertifiziertem ökologischen Anbau, der die Biodiversität schützt und die natürlichen Ressourcen schont. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag, um zukünftigen Generationen dieselben Möglichkeiten zu bewahren.

Als größter Arbeitgeber in der Mani-Region setzen wir uns für faire Erzeugerpreise und familienfreundliche Arbeitsplätze ein. Durch enge Zusammenarbeit mit den lokalen Landwirten und unsere Unterstützung sozialer Projekte stärken wir die Gemeinschaft vor Ort.

Unser Engagement wurde mit dem **TRIGOS Award 2024** für internationales Engagement ausgezeichnet, was unsere jahrzehntelangen Bemühungen um Nachhaltigkeit und faire Partnerschaften bestätigt. Bei MANI Bläuel verbindet sich wirtschaftlicher Erfolg mit ökologischer und sozialer Verantwortung – für eine bessere, nachhaltige Zukunft.

Nachhaltigkeit



Planerfolgs-
rechnung Teil 1/2

Entwicklung der Ertragslage der Mani Bläuel GmbH (Bilanzstichtag 30.06.2024)

- Das Geschäftsjahr 2023/2024 markiert ein Rekordjahr in der Geschichte von MANI Bläuel.
- Die Umsatzsteigerung von +47% im Vergleich zum Vorjahr war maßgeblich auf die Marktentwicklung zurückzuführen, insbesondere auf die außergewöhnlich hohen Olivenölpreise, die durch eine schwache Ernte und die damit verbundenen gestiegenen Produktionskosten verursacht wurden.
- Gleichzeitig konnten neue Kunden gewonnen werden, was zusätzlich zur Umsatzsteigerung beigetragen hat.
- Für das Geschäftsjahr 2024/2025 erwarten wir einen ähnlichen Umsatz wie im vergangenen Jahr.
- Gleichzeitig sehen wir großes Potenzial in der Ausweitung unserer Geschäftsfelder und erwarten einen spürbaren Effekt davon im Geschäftsjahr 2025/2026.



Planerfolgs- rechnung Teil 2/2

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.7.2023 - 30.06.2024			
alle Angaben in Euro	2022/2023	2023/2024*	Vorschau
Umsatzerlöse	9.865.738	14.581.921	14.520.000
Sonstige betriebl. Erträge	18.591	19.248	20.000
Betriebsleistung	9.892.328	14.601.169	14.540.000
Wachstum der Betriebsleistung (in %)	-16%	48%	0%
Materialaufwand und bezogene Leistungen	-7.900.331	-12.625.419	-12.124.200
Rohertrag	2.164.500	1.975.750	2.395.800
Rohertrag-Marge (in % der Umsatzerlöse)	20,2%	13,5%	16,5%
Personalaufwand	-565.864	-371.343	-401.050
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.967.974	-1.203.585	-1.400.000
EBITDA	-369.338	400.822	594.750
EBITDA Marge in %	-3,7%	2,7%	4,1%
Abschreibung	-55.235	-52.162	-50.000
EBIT	-424.573	348.660	544.750
Finanzergebnis	-69.395	-54.624	-60.000
EBT	-493.968	294.036	484.750
Steuern	164.400	-71.092	-121.187
Jahresüberschuss	-502.074	222.944	363.562
Umsatzrendite (in % des JÜ)	-2,18%	1,53%	2,50%
durchschnittlicher Personalstand	10	7	8

*vorläufiger Jahresabschluss mit 07.11.2024



Bilanz

Bilanz per 30.06.2024

alle Angaben in Euro	2022/2023	2023/2024*
Anlagevermögen	754.632	693.040
Vorräte	457.137	259.990
Forderungen MANI Gesellschaften	3.384.601	3.791.608
Forderungen, sonst. Abgrenzungen	1.074.762	1.914.583
Kassa, Bank	115.211	130.230
Summe AKTIVSEITE	5.786.343	6.789.451
Eigenkapital	228.852	451.794
Rückstellungen	19.900	5.600
Verbindlichkeiten Bank	374.599	351.357
Verbindlichkeiten Olivenbäumchen	3.417.500	3.640.000
Verbindlichkeiten MANI Gesellschaften	250.897	822.763
Verbindlichkeiten sonstige, Abgrenzungen	1.494.595	1.517.937
Summe PASSIVSEITE	5.786.343	6.789.451

*vorläufiger Jahresabschluss mit 07.11.2024



Ausblick 2025

- Fortführung unseres nachhaltigen **Wachstumskurses**
- **Produktionserweiterung** und Effizienzsteigerung, vor allem bei der **Olivens-Verarbeitung**
- **Neuer Webshop** zur Erweiterung unserer Online-Kundschaft
- Unser Angebot bei den **Führungen durch die Produktion** erweitern
- Weiterentwicklung unserer Geschäftsfelder durch **Produktentwicklung**

„Und all das tun wir mit einem klaren Bekenntnis zu unserer ökologischen und sozialen Verantwortung, die auch weiterhin im Zentrum unseres Handelns steht.“ - Felix Bläuel

Ausblick

45 Jahre MANI Bläuel

1979



Gründung

Fritz Bläuel gründet **MANI Bläuel** und beginnt Bauern für die biologische Landwirtschaft zu begeistern.

1991



Produktionsgebäude eröffnet

Ein eigenes **Produktionsgebäude** in Pyrgos wird errichtet.

1992



Der Bio-Pionier

Der Bio-Pionier **MANI Bläuel** produziert das **erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands.**

2004



Gründung Sonnenlink

Burgi Bläuel eröffnet den **MANI Sonnenlink**. Später wird der Sonnenlink zum ersten **BIO HOTEL** Griechenlands.

2014



Naturland Fair Zertifizierung

Das **faire Miteinander**, gemeinsam mit unseren Bauern, wird durch die Naturland Fair Zertifizierung transparent und nachvollziehbar.

2019



Olivenbäumchendarlehen

Das alternative Finanzierungsmodell **“Olivenbäumchen-Darlehen”** wird gestartet - eine neue Form des **Miteinander Wirtschaftens** beginnt.

2023



Eröffnung Besucherbereich

Die 2. Generation, Julia und Felix Bläuel, eröffnen die neue Produktion und den **Besucherbereich**. Mit 2024 wurden bereits über **4.000 Besucher** empfangen.



sovielmehrwert