



**"GEHEN WIR DEN WEG EIN
STÜCK GEMEINSAM"**

FRITZ BLÄUEL



Olivenbäumchen-Darlehen

Bericht 2026



VON HERZEN. NATÜRLICH GRIECHISCH.

Liebe Olivenbäumchen-Darlehensgeber:innen,
Liebe Interessent:innen,

Dank eurer Darlehen konnten wir 2025 unsere Produktentwicklung voranbringen und neue Partnerschaften mit engagierten jungen Bio-Olivenbäuer:innen in Griechenland aufbauen. Ein besonders greifbares Ergebnis: Seit kurzem bieten wir MANI Olivenöl in einer **Mehrweg-Pfandflasche** an – ein wichtiger Schritt hin zur Kreislaufwirtschaft.

Zudem bringen wir im Frühjahr 2026 unseren **ersten MANI Bläuel Bio-Feta** sowie die beiden Olivenöle „**Der Familienheld**“ und „**Der Küchenheld**“ in den Handel.

Parallel investieren wir weiter in unsere Produktion: Die **neue Olivenöl-Abfüllanlage** geht im Frühjahr in Betrieb und wird durch zusätzliche Systeme wie Ausbläser und Verpackungshilfen ergänzt. Und wir planen eine Erweiterung unserer **Photovoltaikanlage inkl. Batteriespeichern** damit wir zukünftig überschüssige Sonnenenergie einspeichern und unseren Nachtverbrauch selbst decken können.

Vielen Dank für euer Vertrauen in unser unabhängiges Finanzierungsmodell. Gemeinsam setzen wir auf verantwortungsvolles und nachhaltiges Wirtschaften.

Eure Familie Bläuel und das gesamte MANI Team

Pyrgos, Dezember 2025

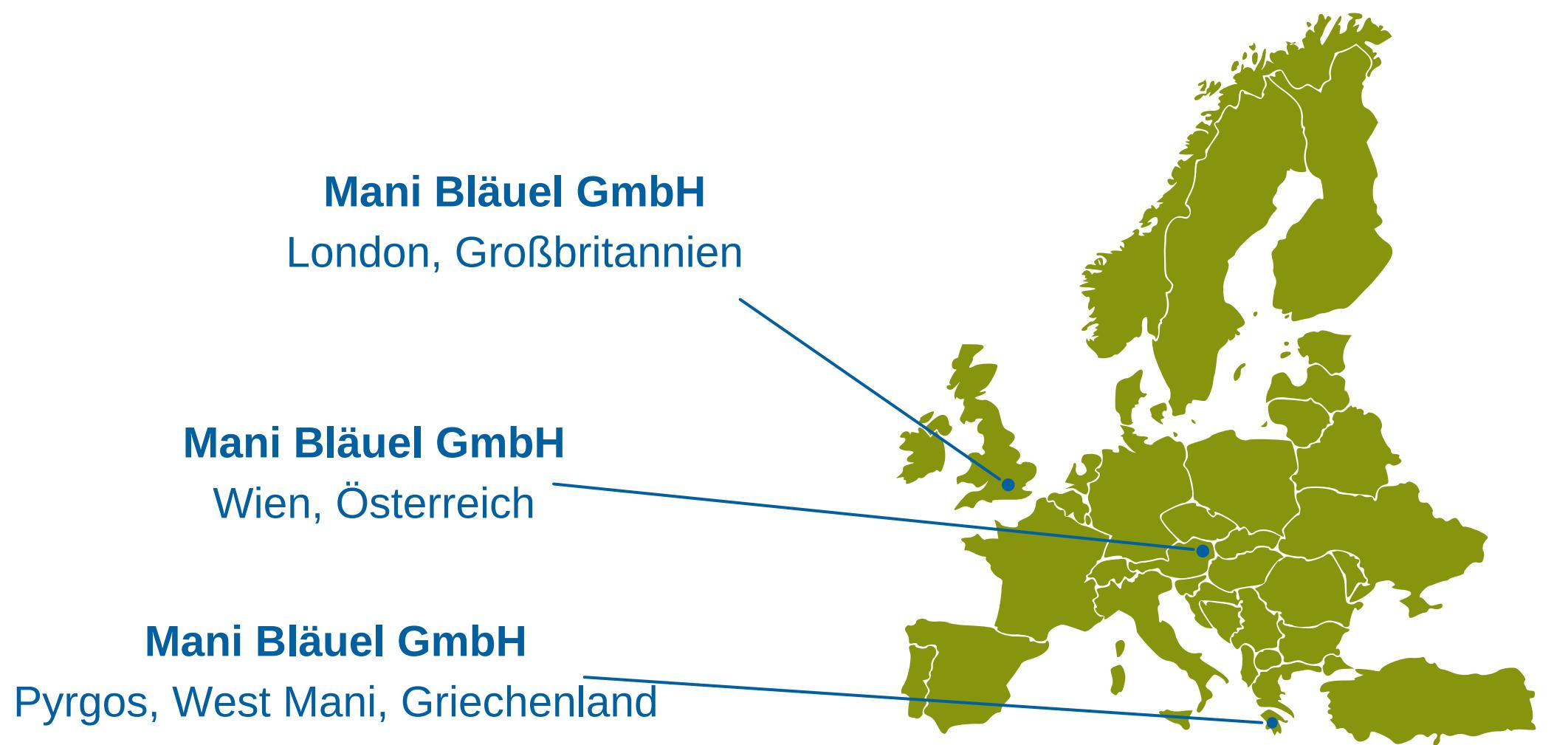
PS: Vor einem Jahr haben wir von etwas mehr als 4.000 Besucher:innen in unserem besuchbaren Produktions- und Erlebnisbereich berichtet – mittlerweile haben wir diese Zahl nahezu verdoppelt.



Die Bläuels
VON HERZEN. NATÜRLICH GRIECHISCH.

DATEN & FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

- Mitarbeiter:innen MANI Bläuel: ca. 80
- Partner:innen vor Ort: Seit mehr als vier Jahrzehnten pflegen wir enge und vertrauensvolle Partnerschaften mit Olivenbäuerinnen und -bauern in der Mani und darüber hinaus. In dieser Zeit haben wir zahlreiche Betriebe auf ihrem Weg zur biologischen Landwirtschaft begleitet und erfolgreich bei der Umstellung unterstützt.
- Jährliche Produktion: Aktuell beträgt unsere Produktion über 850 Tonnen Tafeloliven und über 900 Tonnen Olivenöl.



VON HERZEN. NATÜRLICH GRIECHISCH.



Unternehmens- portrait

Mit Bauernfamilien ein Stück Zukunft schaffen

Die österreichische Familie Bläuel begann vor über 40 Jahren Kleinbauern und -bäuerinnen in der griechischen Mani von den Vorzügen des ökologischen Landbaus zu überzeugen und hat bis heute über 300 Bäuerinnen und Bauern bei der Umstellung begleitet.

Es ist dem Engagement von Fritz und Burgi Bläuel zu verdanken, dass 1991 das erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands überhaupt produziert wurde.

In respektvoller, fairer Zusammenarbeit mit Kleinbauern und -bäuerinnen trägt das Unternehmen zum Erhalt des traditionellen Olivenanbaus bei. Die Früchte werden besonders schonend verarbeitet. Das Ergebnis sind vielfach ausgezeichnete Olivenöle und das breite MANI Produktsortiment.

In Summe konnten wir mit unseren Produkten bisher weit **über 190 Awards** gewinnen. Mehr dazu unter www.mani.bio/auszeichnungen.



von Herzen. Natürlich Griechisch.



PRODUKTSORTIMENT

Olivenöl: Hochwertig und Preisgekrönt

Die sortenreinen **MANI Bio-Olivenöle** erster Gütekasse werden jedes Jahr auf der ganzen Welt prämiert.

Oliven: Echter Olivengeschmack in Rohkost-Qualität

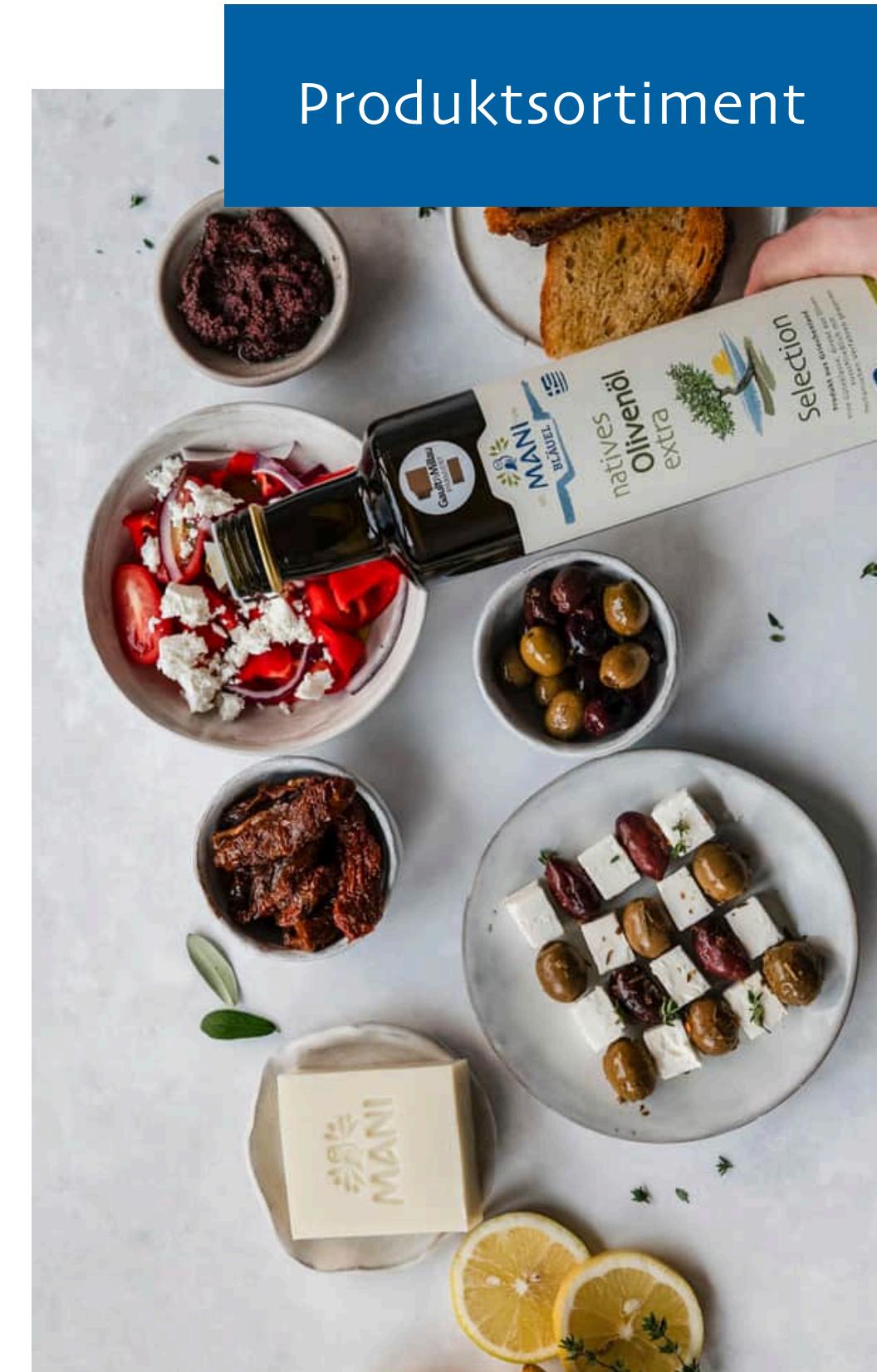
Die **MANI Oliven** werden ohne Wärmebehandlung haltbar gemacht, wodurch der natürliche Geschmack erhalten bleibt. Der Genuss sorgt für ein Plus an Vitaminen, Enzymen und Mineralstoffen.

Mezes: purer griechischer Geschmack

MANI Mezes - die Bereicherung jeder Genießer-Küche: Sonnengetrocknete Tomaten und Kapern in feinem Olivenöl, Kalamata- und grüne Olivenpaste, Tomatenpaste, mediterraner Mix und handgeschöpftes Meersalz.

Biokosmetik: Gesunde Nahrung für Haut und Haar

Die **MANI Biokosmetik** - hergestellt in Österreich auf Basis des hochwertigen **MANI Bio-Olivenöls** - ist aufgrund der harmonischen Zusammensetzung für jede Haut und jedes Haar geeignet.



VON HERZEN. NATÜRLICH GRIECHISCH.



NACHHALTIGKEIT bei MANI BLÄUEL

Verantwortung für Mensch und Natur

Seit unserer Gründung in den 1970er Jahren stehen Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung im Mittelpunkt unseres Handelns. Unsere Olivenprodukte stammen aus zertifiziertem ökologischen Anbau, der die Biodiversität schützt und die natürlichen Ressourcen schont. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag, um zukünftigen Generationen dieselben Möglichkeiten zu bewahren.

Als größter Arbeitgeber in der Mani-Region setzen wir uns für faire Erzeugerpreise und familienfreundliche Arbeitsplätze ein. Durch enge Zusammenarbeit mit den lokalen Landwirten und unsere Unterstützung sozialer Projekte stärken wir die Gemeinschaft vor Ort.

Unser Engagement wurde mit dem **TRIGOS Award 2024** für internationales Engagement ausgezeichnet, was unsere jahrzehntelangen Bemühungen um Nachhaltigkeit und faire Partnerschaften bestätigt. Bei MANI Bläuel verbindet sich wirtschaftlicher Erfolg mit ökologischer und sozialer Verantwortung – für eine bessere, nachhaltige Zukunft.

Nachhaltigkeit

von herzen. natürlich griechisch.



Planerfolgs-
rechnung Teil 1/2

Entwicklung der Ertragslage der Mani Bläuel GmbH (Bilanzstichtag 30.06.2025)

- Nach dem sehr erfolgreichen Jahr 2023/2024 konnten wir den Umsatz erneut steigern – vor allem durch die Weiterentwicklung neuer Partnerschaften im Handel. Die Marktlage bleibt zwar angespannt, hat sich im Vergleich zum Vorjahr jedoch beruhigt.
- Für das neue Wirtschaftsjahr blicken wir sehr optimistisch nach vorne: Zum einen durch die erfolgreiche Einführung unseres MANI Fetas, zum anderen durch die neue Olivenöl- „Heldenlinie“, die unsere Kooperationen mit den Handelspartnern zusätzlich ausbauen wird.
- Insgesamt erwarten wir eine positive Entwicklung und rechnen mit einer weiteren Umsatz- Steigerung.



Planerfolgs- rechnung Teil 2/2

| Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.7.2024 - 30.06.2025 | | | | Vorschau |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| alle Angaben in Euro | 2023/2024 | 2024/2025 | 2025/2026 | |
| Umsatzerlöse | 14.581.921 | 17.131.962 | 17.500.000 | |
| Sonstige betriebl. Erträge | 28.148 | 11.530 | 11.000 | |
| Betriebsleistung | 14.610.069 | 17.143.493 | 17.511.000 | |
| Wachstum der Betriebsleistung (in %) | 48% | 17% | 2% | |
| Materialaufwand und bezogene Leistungen | -12.625.240 | -14.081.625 | -14.437.500 | |
| Rohertrag | 1.984.829 | 3.061.868 | 3.062.500 | |
| Rohertrag-Marge (in % der Umsatzerlöse) | 13,6% | 17,9% | 17,5% | |
| Personalaufwand | -371.351 | -389.763 | -433.251 | |
| Sonstige betriebl. Aufwendungen | -1.264.063 | -1.875.250 | -1.975.000 | |
| EBITDA | 349.415 | 796.855 | 654.249 | |
| EBITDA Marge in % | 2,4% | 4,6% | 3,7% | |
| Abschreibung | -52.640 | -45.442 | -45.000 | |
| EBIT | 296.776 | 751.413 | 609.249 | |
| Finanzergebnis | -46.974 | -62.944 | -60.000 | |
| EBT | 249.802 | 688.469 | 549.249 | |
| Steuern | -60.697 | -57.634 | -137.312 | |
| Jahresüberschuss | 189.104 | 630.834 | 411.936 | |
| Umsatzrendite (in % des JÜ) | 1,30% | 3,68% | 2,35% | |
| durchschnittlicher Personalstand | 7 | 7 | 8 | |



Bilanz

Bilanz per 30.06.2025

alle Angaben in Euro

Anlagevermögen

2023/2024 2024/2025*

694.472

666.037

Vorräte

259.991

662.974

Forderungen MANI Gesellschaften

3.821.653 3.574.787

Forderungen, sonst. Abgrenzungen

1.147.177 2.056.071

Kassa, Bank

65.495

180.254

Summe AKTIVSEITE

5.988.788 7.140.121

Eigenkapital

417.957

1.048.791

Rückstellungen

6.300

6.450

Verbindlichkeiten Bank

351.358

386.331

Verbindlichkeiten Olivenbäumchen

3.640.000 3.986.000

Verbindlichkeiten MANI Gesellschaften

822.584

1.065.380

Verbindlichkeiten sonstige, Abgrenzungen

750.590

647.169

Summe PASSIVSEITE

5.988.788 7.140.121



AUSBLICK 2026

- Marktstart **MANI Bläuel Feta** und der beiden “**Heldenöle**”
- **Ausbau neuer Partnerschaften mit Bio-Bauern** zur Sicherung von Qualität und Herkunft
- Inbetriebnahme der **neuen Abfüllanlage**
- Erweiterung **Photovoltaikanlage** inkl. **Batteriespeicher**
- Neuer Webauftritt mit modernisiertem **Webshop**

„Und all das tun wir mit einem klaren Bekenntnis zu unserer ökologischen und sozialen Verantwortung, die auch weiterhin im Zentrum unseres Handelns steht.“ - Felix Bläuel

Ausblick

von herzen. natürlich griechisch.

45 Jahre MANI Bläuel

1979



Gründung

Fritz Bläuel gründet **MANI Bläuel** und beginnt Bauern für die biologische Landwirtschaft zu begeistern.

1991



Produktionsgebäude eröffnet

Ein eigenes **Produktionsgebäude** in Pyrgos wird errichtet.

1992



Der Bio-Pionier

Der Bio-Pionier **MANI Bläuel** produziert das **erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands.**

2004



Gründung Sonnenlink

Burgi Bläuel eröffnet den **MANI Sonnenlink**. Später wird der Sonnenlink zum ersten **BIO HOTEL** Griechenlands.

2014



Naturland Fair Zertifizierung

Das **faire Miteinander**, gemeinsam mit unseren Bauern, wird durch die Naturland Fair Zertifizierung transparent und nachvollziehbar.

2019



Olivenbäumchendarlehen

Das alternative Finanzierungsmodell **“Olivenbäumchen-Darlehen”** wird gestartet - eine neue Form des **Miteinander Wirtschaftens** beginnt.

2023



Eröffnung Besucherbereich

Die 2. Generation, Julia und Felix Bläuel, eröffnen die neue Produktion und den **Besucherbereich**. Mit 2025 wurden bereits über **8.000 Besucher** empfangen.