



**"GEHEN WIR DEN WEG EIN  
STÜCK GEMEINSAM"**

**FRITZ BLÄUEL**



# Olivenbäumchen-Darlehen

## Bericht 2025



## Liebe Olivenbäumchen-Darlehensgeber:innen, Liebe Interessent:innen,

Vieles wurde in den letzten zwölf Monaten erreicht: Der Besucherbereich unserer Produktion erfreut sich großer Beliebtheit. Seit der Eröffnung haben wir über 4.400 Gäste begrüßen dürfen und wir rechnen damit, bis zum 2. Geburtstag der Erlebniswelt die 5.000er-Marke zu überschreiten! Unsere Führungen tragen dazu bei, das Bewusstsein für ökologischen Landbau und nachhaltige Lebensmittelproduktion zu stärken.

Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen gelingt es uns weiterhin, unsere Kunden für MANI-Produkte zu begeistern. Dies zeigt sich nicht nur in den ausgezeichneten Google-Rezensionen unserer besuchbaren Fabrik, sondern auch in den erfreulichen Wirtschaftszahlen dieses Jahres.

Ein besonderes Highlight war der Gewinn des TRIGOS Awards 2024 in der Kategorie „Internationales Engagement“, eine große Auszeichnung unserer jahrzehntelangen Bemühungen um nachhaltiges Wirtschaften. Zudem haben unsere Olivenöle bei der renommierten Gault&Millau-Verkostung Spitzenplätze belegt, was die hohe Qualität unserer Produkte unterstreicht.

Für das kommende Jahr sehen die Prognosen positiv aus: Eine gute Ernte wird erwartet, was voraussichtlich auch zu einer Entspannung bei den Olivenölpreisen führen wird. Gleichzeitig hat uns das letzte Jahr gezeigt, wie wichtig es weiterhin ist, konsequent den biologischen und nachhaltigen Weg zu gehen, um den Herausforderungen der Zukunft gewachsen zu sein.

Euer Investment fließt direkt in die nachhaltige und ökologische Zukunft unserer Branche. Für euer Vertrauen in unser alternatives, von Banken unabhängiges, Finanzierungsmodell möchten wir uns herzlich bedanken. Lasst uns den Weg der alternativen Finanzierung weiter gemeinsam beschreiten und zusammen nachhaltiges Wirtschaften vorantreiben.

Eure Familie Bläuel und das gesamte MANI Team

Pyrgos, November 2024



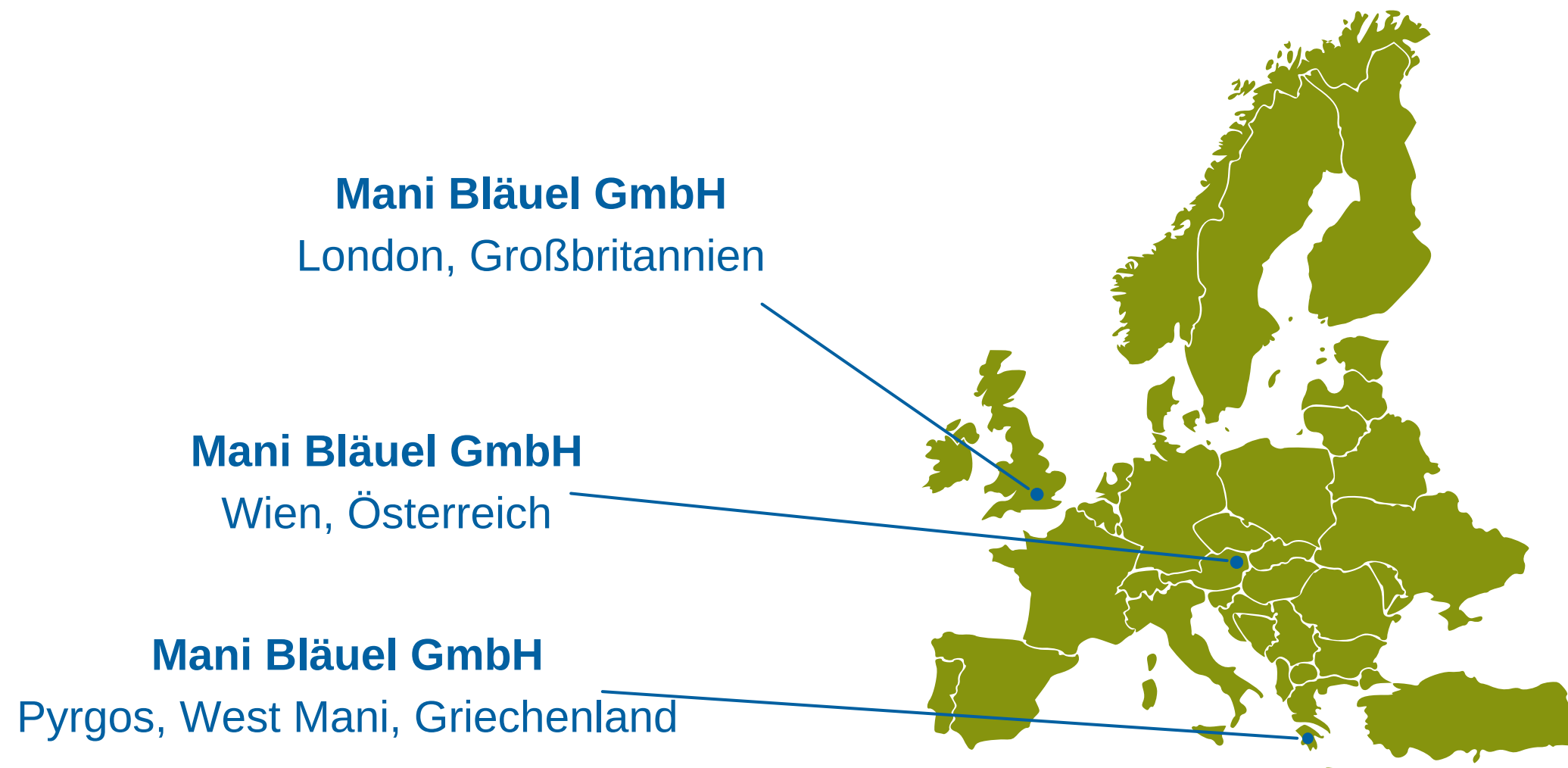
Familie Bläuel

#sovielmehrwert



## DATEN & FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

- Mitarbeiter:innen MANI Bläuel: ca. 75
- Partner:innen vor Ort: über 300 Olivenbauern und -bäuerinnen, die in den letzten 40 Jahren mit Unterstützung des Familienunternehmens auf ökologischen Landbau umgestellt haben. Insgesamt bewirtschaften sie rund 800 Hektar Olivenhaine.
- Jährliche Produktion: über 500 Tonnen Tafeloliven und über 900 Tonnen Olivenöl, davon über 85% BIO.





Unternehmens-  
portrait

## Mit Bauernfamilien ein Stück Zukunft schaffen

Die österreichische Familie Bläuel begann vor über 40 Jahren Kleinbauern und -bäuerinnen in der griechischen Mani von den Vorzügen des ökologischen Landbaus zu überzeugen und hat bis heute über 300 Bäuerinnen und Bauern bei der Umstellung begleitet.

Es ist dem Engagement der Gründer Fritz und Burgi Bläuel zu verdanken, dass 1991 das erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands überhaupt produziert wurde.

In respektvoller, fairer Zusammenarbeit mit Kleinbauern und -bäuerinnen trägt das Unternehmen zum Erhalt des traditionellen Olivenanbaus bei. Die Früchte werden besonders schonend verarbeitet. Das Ergebnis sind vielfach ausgezeichnete Olivenöle und das breite MANI Produktsortiment.

In Summe konnten wir mit unseren Produkten bisher weit **über 180 Awards** gewinnen. Mehr dazu unter [www.mani.bio/auszeichnungen](http://www.mani.bio/auszeichnungen).







# Produktsortiment

## Produktsortiment

### **Olivenöl: Hochwertig und Preisgekrönt**

Die sortenreinen **MANI Bio-Olivenöle** erster Güteklasse werden jedes Jahr auf der ganzen Welt prämiert.

### **Oliven: Echter Olivengeschmack in Rohkost-Qualität**

Die **MANI Oliven** werden ohne Wärmebehandlung haltbar gemacht, wodurch der natürliche Geschmack erhalten bleibt. Der Genuss sorgt für ein Plus an Vitaminen, Enzymen und Mineralstoffen.

### **Mezes: purer griechischer Geschmack**

**MANI Mezes** - die Bereicherung jeder Genießer-Küche: Sonnengetrocknete Tomaten und Kapern in feinem Olivenöl, Kalamata- und grüne Olivenpaste, Tomatenpaste, mediterraner Mix und handgeschöpftes Meersalz.

### **Biokosmetik: Gesunde Nahrung für Haut und Haar**

Die **MANI Biokosmetik** - hergestellt in Österreich auf Basis des hochwertigen MANI Bio-Olivenöls - ist aufgrund der harmonischen Zusammensetzung für jede Haut und jedes Haar geeignet.







## Nachhaltigkeit bei MANI Bläuel – Verantwortung für Mensch und Natur

Seit unserer Gründung in den 1970er Jahren stehen Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung im Mittelpunkt unseres Handelns. Unsere Olivenprodukte stammen aus zertifiziertem ökologischen Anbau, der die Biodiversität schützt und die natürlichen Ressourcen schont. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag, um zukünftigen Generationen dieselben Möglichkeiten zu bewahren.

Als größter Arbeitgeber in der Mani-Region setzen wir uns für faire Erzeugerpreise und familienfreundliche Arbeitsplätze ein. Durch enge Zusammenarbeit mit den lokalen Landwirten und unsere Unterstützung sozialer Projekte stärken wir die Gemeinschaft vor Ort.

Unser Engagement wurde mit dem **TRIGOS Award 2024** für internationales Engagement ausgezeichnet, was unsere jahrzehntelangen Bemühungen um Nachhaltigkeit und faire Partnerschaften bestätigt. Bei MANI Bläuel verbindet sich wirtschaftlicher Erfolg mit ökologischer und sozialer Verantwortung – für eine bessere, nachhaltige Zukunft.

Nachhaltigkeit





Planerfolgs-  
rechnung Teil 1/2

## Entwicklung der Ertragslage der Mani Bläuel GmbH (Bilanzstichtag 30.06.2024)

- Das Geschäftsjahr 2023/2024 markiert ein Rekordjahr in der Geschichte von MANI Bläuel.
- Die Umsatzsteigerung von +47% im Vergleich zum Vorjahr war maßgeblich auf die Marktentwicklung zurückzuführen, insbesondere auf die außergewöhnlich hohen Olivenölpreise, die durch eine schwache Ernte und die damit verbundenen gestiegenen Produktionskosten verursacht wurden.
- Gleichzeitig konnten neue Kunden gewonnen werden, was zusätzlich zur Umsatzsteigerung beigetragen hat.
- Für das Geschäftsjahr 2024/2025 erwarten wir einen etwas höheren Umsatz wie im vergangenen Jahr.
- Gleichzeitig sehen wir großes Potenzial in der Ausweitung unserer Geschäftsfelder und erwarten einen spürbaren Effekt davon im Geschäftsjahr 2025/2026.





Planerfolgs-  
rechnung Teil 2/2

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1.7.2023 - 30.06.2024

Vorschau

alle Angaben in Euro	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Umsatzerlöse	9.865.738	14.581.921	15.700.000
Sonstige betriebl. Erträge	18.591	28.148	20.000
<b>Betriebsleistung</b>	<b>9.892.328</b>	<b>14.610.069</b>	<b>15.720.000</b>
Wachstum der Betriebsleistung (in %)	-16%	48%	8%
Materialaufwand und bezogene Leistungen	-7.900.331	-12.625.240	-13.109.500
<b>Rohertrag</b>	<b>2.164.500</b>	<b>1.984.829</b>	<b>2.590.500</b>
Rohertrag-Marge (in % der Umsatzerlöse)	20,2%	13,6%	16,5%
Personalaufwand	-565.864	-371.353	-401.061
Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.967.974	-1.264.062	-1.500.000
<b>EBITDA</b>	<b>-369.338</b>	<b>349.414</b>	<b>689.439</b>
EBITDA Marge in %	-3,7%	2,4%	4,4%
Abschreibung	-55.235	-52.639	-50.000
<b>EBIT</b>	<b>-424.573</b>	<b>296.775</b>	<b>639.439</b>
Finanzergebnis	-69.395	-46.974	-60.000
<b>EBT</b>	<b>-493.968</b>	<b>249.801</b>	<b>579.439</b>
Steuern	164.400	-60.697	-144.860
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>-502.074</b>	<b>189.104</b>	<b>434.579</b>





## Bilanz

### Bilanz per 30.06.2024

alle Angaben in Euro	2022/2023	2023/2024
Anlagevermögen	754.632	694.474
Vorräte	457.137	259.990
Forderungen MANI Gesellschaften	3.384.601	3.821.653
Forderungen, sonst. Abgrenzungen	1.074.762	1.147.175
Kassa, Bank	115.211	65.495
<b>Summe AKTIVSEITE</b>	<b>5.786.343</b>	<b>5.988.787</b>
Eigenkapital	228.852	417.956
Rückstellungen	19.900	6.300
Verbindlichkeiten Bank	374.599	351.357
Verbindlichkeiten Olivenbäumchen	3.417.500	3.640.000
Verbindlichkeiten MANI Gesellschaften	250.897	822.583
Verbindlichkeiten sonstige, Abgrenzungen	1.494.595	750.591
<b>Summe PASSIVSEITE</b>	<b>5.786.343</b>	<b>5.988.787</b>





## Ausblick 2025

- Fortführung unseres nachhaltigen **Wachstumskurses**
- **Produktionserweiterung** und Effizienzsteigerung, vor allem bei der **Oliven-Verarbeitung**
- **Neuer Webshop** zur Erweiterung unserer Online-Kundschaft
- Unser Angebot bei den **Führungen durch die Produktion** erweitern
- Weiterentwicklung unserer Geschäftsfelder durch **Produktentwicklung**

*„Und all das tun wir mit einem klaren Bekenntnis zu unserer ökologischen und sozialen Verantwortung, die auch weiterhin im Zentrum unseres Handelns steht.“ - Felix Bläuel*

Ausblick



# 45 Jahre MANI Bläuel

1979



## Gründung

Fritz Bläuel gründet **MANI Bläuel** und beginnt Bauern für die biologische Landwirtschaft zu begeistern.

1991



## Produktionsgebäude eröffnet

Ein eigenes **Produktionsgebäude** in Pyrgos wird errichtet.

1992



## Der Bio-Pionier

Der Bio-Pionier MANI Bläuel produziert das **erste bio-zertifizierte Olivenöl Griechenlands**.

2004



## Gründung Sonnenlink

Burgi Bläuel eröffnet den **MANI Sonnenlink**. Später wird der Sonnenlink zum ersten **BIO HOTEL** Griechenlands.

2014



## Naturland Fair Zertifizierung

Das **faire Miteinander**, gemeinsam mit unseren Bauern, wird durch die Naturland Fair Zertifizierung transparent und nachvollziehbar.

2019



## Olivenbäumchendarlehen

Das alternative Finanzierungsmodell "**Olivenbäumchen-Darlehen**" wird gestartet - eine neue Form des **Miteinander Wirtschaftens** beginnt.

2023



## Eröffnung Besucherbereich

Die 2. Generation, Julia und Felix Bläuel, eröffnen die neue Produktion und den **Besucherbereich**. Mit 2024 wurden bereits **über 4.000 Besucher** empfangen.